

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves 53

zastúpené starostom Štefanom Beňom

IČO : 00309770

ako predávajúca

a

2. Jaroslav Kralovič rod. Kralovič r.č.

nar.

trvale bytom

ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Petrova Ves ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.600 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.3437 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcemu Jaroslavovi Kralovičovi časti tejto nehnuteľnosti a to :

- diel „9“ o výmere 203m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.3437/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299m²
- diel „10“ o výmere 17m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.3437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m²
- diel „11“ o výmere 7m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.3437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m² podľa GP č.10/2016 zo dňa 5.4.2016 geodeta Jána Poláka, Petrova Ves 258

II.

Kupujúci Jaroslav Kralovič (ďalej len kupujúci) od predávajúcej Obce Petrova Ves (ďalej len predávajúca)časti nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemku parc.č 3437 uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých spolu s časťami pozemku zapísaného v LV č.234 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.3436 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m² – parcela registra „C“ vo vlastníctve kupujúceho v celosti vznikajú novovytvorené parc.č.3437/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299m², parc.č.3437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m², parc.č.3437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m², parc.č.3436 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m² podľa vyššie uvedeného GP. Pozemok parc.č.3437 zaniká. Na novovytvorených pozemkoch parc.č.3436 je postavený rodinný dom s.č.116, parc.č.3437/2 a parc.č.3424/4 (nie je predmetom prevodu), parc.č.3437/3 sú od roku 1960 postavené hospodárske budovy bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho v celosti. Predmetom prevodu nie sú novovytvorené parc.č.3359/3, parc.č.3424/4, parc.č.3424/5, parc.č.3424/2 a parc.č.3424/3.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,50€/1m² t.j. na 794,50 €.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 23.6.2016

Predávajúca :



Kupujúci :

.....
Štefan Beňa
starosta

.....
Jaroslav Kralovič